



標的物租賃一般委託書

委託人 (甲方) 茲為下列不動產租賃事實，委託
詳閱並確認本契約內容後，雙方合意立訂下列內容約定遵守。

客服電話：
(乙方) 居間仲介出租

(一) 房屋租賃物內容

- 委託出租標的物 _____ 市 / 縣 _____ 區 _____ 路 / 街 _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓之 _____ 房號 _____ ；朝向： _____ ；總樓層： _____ 樓。
房屋權狀坪數 _____ 坪，室內坪數 _____ 坪；型態：公寓 電梯 透天
用途：店面 辦公室 住家 _____ 房 _____ 廳 _____ 衛 _____ 陽台 套房區隔 _____ 間。
- 租賃條件：租金 _____ 元 / 月；押金：兩個月 _____ 元；
其他費用：電費 _____ 元 / 度 公用電費 _____ 元 / 度或 _____ 元 / 月
水費 _____ 元 / 月 瓦斯費 _____ 元 / 月 第四台 _____ 元 網路 _____ 元
管理費 _____ 元 / 月 無 有 汽車車位： _____ 層 _____ 編號，跛平 機械。
- 希望：不入戶籍 需報稅 禁開伙 禁吸菸 禁寵物 _____
- 室內設備：裝潢 單人床 _____ 組 雙人床 _____ 組 衣櫃 _____ 組 梳妝台 _____ 張 書桌 _____ 張 椅子 _____ 張 茶几桌 _____ 張 電視櫃 _____ 組 電視 _____ 台 流理台 _____ 組 冰箱 _____ 台 沙發 _____ 張 瓦斯爐 _____ 台 抽油煙機 _____ 台 餐桌 _____ 張 餐桌椅 _____ 張 窗簾 _____ 組 冷氣 _____ 台 洗衣機 _____ 台 _____ 熱水器 _____ 台 _____ 瓦斯 第四台 _____ 網路 _____ 鑰匙 _____ 副 磁卡 _____ 張

(二) 社區資料

社區名稱： _____ ；單層戶數： _____ 戶；單層電梯 _____ 部；
警衛： 24小時 _____ ；垃圾集中於： _____ 自行處理。

(三) 約定事項

- 收費標準：依簽約月租金金額 (一年期租約為限) 。備註： _____
- 帶看方式： 交付鑰匙 _____ 支；磁卡 _____ 張
 電話聯絡人： _____ 聯絡電話： _____
- 委任租賃：此標的物是否有委任他人出租 代理人 他家仲介 家成專任 _____
- 委託期間：至標的物出租即行終止，若甲方確認已出租或收受訂金時，需告知乙方承辦人停止出租作業，乙方會立即停止出租此物件等相關作業，茲將不收取任何費用。
- 若由乙方所出租之案件，如房客繳款未滿兩期即退租時，乙方將返還 1 / 2 服務費。
- 廣告張貼：委託人 同意 不同意，受託人於本租賃標的上張貼租賃廣告。
- 因本委託書所發生之爭議，雙方應依誠信原則努力解決。遇有糾紛時，委託人得向企業經營者、消費者保護團體或消費者服務中心申訴；未獲妥適處理時，得向房屋所在地之政府消費者保護官申訴；再未獲妥適處理時，得向直轄市消費爭議調解委員會申請調解，不可逕向法院起訴。

委託人 (甲方) 簽名： _____

受託人 (乙方)： _____

委託代理人： _____

受託承辦人： _____

身分證字號： _____

身分證字號： _____

聯絡電話： _____

聯絡電話： _____

中華民國

年

月

日

光與愛集團